CURIOSITÀ SUL MONDO IMMOBILIARE

NEWSLETTER NOVEMBRE 2026

FEM IMMOBILIARE



Ciao! Novembre porta due notizie per chi ha casa: il **bonus del 50% sulla prima casa** dovrebbe restare anche nel 2027, e la **BCE ha lasciato fermi i tassi**. Intanto a Rimini i prezzi richiesti continuano a salire. Ecco le **4 notizie che contano** e cosa significano per chi ha una casa, selezionate e commentate da noi.

VALORE

Vuoi sapere quanto vale la tua via? Rispondi **VALORE** a questo messaggio e ti mando il prezzo medio delle case nella tua via.

IL DATO DEL MESE · RIVIERA DI RIMINI

2.996 €/m²
prezzo medio richiesto a **Rimini**
▲ +4,2% in un anno

4.561 €/m²
prezzo medio richiesto a **Riccione**
▲ +3,7% in un anno

Affitto Rimini: **12,45 €/m²** ▲ +1,1%

Affitto Riccione: **19,23 €/m²** ▲ +4,5%

Fonte: Immobiliare.it Insights, ottobre 2026

Vedi i dati →

LE NOTIZIE DEL MESE

2.031
€/m²
PREZZO MEDIO CASE USATE IN ITALIA

Case usate: -1,1% nel trimestre, +3,3% in un anno

Nel terzo trimestre 2026 i prezzi richiesti delle case usate in Italia sono scesi dell'1,1%. Rispetto a un anno fa restano più alti del 3,3%.

> **Il nostro commento:** *un trimestre più calmo non è un crollo. Chi vende con il prezzo giusto non deve aspettare la primavera.*

Leggi l'articolo → idealista

2,50%
TASSO BCE SUI DEPOSITI

Mutui: la BCE lascia fermi i tassi

Il 29 ottobre la BCE ha lasciato i tassi invariati: depositi al 2,50%, rifinanziamenti principali al 2,65%.

> **Il nostro commento:** *per chi compra il mutuo resta più caro di un anno fa. Conta arrivare alla trattativa con un prezzo realistico e la banca già sentita.*

Leggi l'articolo → SoldiOnline

50%
BONUS PRIMA CASA ANCHE NEL 2027

Bonus ristrutturazioni: il 50% resta anche nel 2027

La legge di Bilancio approvata dal Consiglio dei ministri il 28 ottobre conferma il 50% sulla prima casa e il 36% sulle altre, fino a 96.000 € di spesa. Ora passa al Parlamento.

> **Il nostro commento:** *se compri una casa da sistemare, il bonus resta un aiuto vero. Lo diciamo con prudenza: il testo può ancora cambiare.*

Leggi l'articolo → idealista

14.222
CASE NON OCCUPATE A RIMINI

Rimini: una casa su sei è vuota

Su 80.430 abitazioni, 14.222 risultano non occupate (17,7%). Gli affitti brevi stabilmente online sono 495, lo 0,62%.

> **Il nostro commento:** *tante case restano ferme per paura, burocrazia o lavori da fare. Se ne hai una, vale la pena capire se conviene affittarla, sistemarla o venderla.*

Leggi l'articolo → RiminiToday

VENDUTO DA FEM



Rimini · Via Marignano

Venduta prima di andare in pubblicità

Casa indipendente di 288 m² su due piani, completamente da ristrutturare, con garage, due ripostigli e terreno intorno. L'acquirente l'abbiamo trovato prima di pubblicare l'annuncio. Venduta a **180.000 €**, dentro la forbice che avevamo indicato.

PREZZO NEL RANGE CONSIGLIATO

Conosci qualcuno che deve vendere casa?

500 €

per te a vendita conclusa: clicca e segnalacelo

Segnala ora →

OPEN HOUSE STRATEGICO

Il metodo che sta cambiando il mercato immobiliare

▶ Guarda il video



Quanto vale oggi la tua casa?
Consulenza Strategica gratuita, basata sulle vendite reali della tua zona.

Scrivici su WhatsApp

DA LEGGERE CON CALMA

IL SITO
michelebrizi.it
Le case vendute con giorni e prezzo, il metodo e tutte le newsletter.
Apri il sito →

OGNI MARTEDÌ
Vendere Casa a Rimini
Un articolo concreto a settimana, gratis via email.
Iscriviti →

IL LIBRO
Lo Zero Virgola Tre
Vendere casa velocemente e al massimo prezzo.
Scoprilo →

FEM Immobiliare · Michele e Federico
Via Denza, 3 – 47924 Rimini (RN)
WhatsApp 347 119 3614 · Tel. 0541 411095
michele.fem@gmail.com

★★★★★
Recensioni
leggile su Google

Soluzioni Immobiliari Srl · P. IVA 04698500404 · R.E.A. RN 433668 · Ricevi questa newsletter perché sei un nostro cliente o contatto. Se non vuoi più riceverla, rispondi "STOP".