CURIOSITÀ SUL MONDO IMMOBILIARE

NEWSLETTER OTTOBRE 2026

FEM IMMOBILIARE



Ciao! Ottobre porta un segnale chiaro: in Italia ci sono **meno case in vendita**, ma **restano sul mercato più a lungo**. E chi compra lo fa sempre più spesso da solo, con mutui un po' più cari. Ecco le **4 notizie che contano** e cosa significano per chi ha una casa, selezionate e commentate da noi.

VALORE **Vuoi sapere quanto vale la tua via?** Rispondi **VALORE** a questo messaggio e ti mando il prezzo medio delle case nella tua via.

IL DATO DEL MESE · RIVIERA DI RIMINI

2.947 €/m²
prezzo medio richiesto a **Rimini**
▲ +3,4% in un anno

4.582 €/m²
prezzo medio richiesto a **Riccione**
▲ +3,7% in un anno

Affitto Rimini: **12,89 €/m²** ▲ +7,8%

Affitto Riccione: **20,54 €/m²** ▲ +4,2%

Fonte: Immobiliare.it Insights, agosto 2026 (ultimo dato disponibile) Vedi i dati →

LE NOTIZIE DEL MESE

-24 mila
CASE IN VENDITA IN MENO IN UN'ESTATE

Meno case in vendita: in Emilia-Romagna -4,1%

Da giugno a settembre le case in vendita in Italia sono scese da 779.648 a 755.268 (-3,1%). In Emilia-Romagna il calo è del 4,1%.

> **Il nostro commento:** *meno offerta vuol dire meno concorrenza per chi vende. Una casa con il prezzo giusto trova compratore prima.*

Leggi l'articolo → idealista · dati eXp Italy

5,5 mesi
TEMPO MEDIO PER VENDERE CASA IN ITALIA

Case invendute più a lungo: i tempi di vendita si allungano

Per vendere casa in Italia servono in media 5,5 mesi, il 6% in più di un anno fa (5,2 mesi). Secondo Immobiliare.it pesa lo squilibrio tra quello che si cerca e quello che è in vendita.

> **Il nostro commento:** *lo vediamo anche a Rimini: le case in vendita aumentano perché molte restano invendute. Quelle con il prezzo giusto si vendono in poche settimane, come la nostra di Trarivi.*

Leggi l'articolo → Affaritaliani · dati Immobiliare.it

52,7%
MUTUI CON UN SOLO INTESTATARIO

Mutui: si compra casa da soli e più tardi

Età media 39,3 anni. Il tasso medio sui nuovi mutui è al 3,48% (era 3,19% un anno fa), ma crescono i mutui che coprono gran parte del prezzo.

> **Il nostro commento:** *chi compra da solo ha un budget più stretto. Conta presentare bene la casa, con un prezzo realistico fin dal primo giorno.*

Leggi l'articolo → idealista

31/12
ULTIMO GIORNO PER IL 50% PRIMA CASA

Lavori in casa: fatture da pagare entro il 31 dicembre

Per avere il 50% sulla prima casa (fino a 96.000 € di spesa) bisogna pagare entro fine anno. Dal 2027 si scende al 36%, salvo proroghe.

> **Il nostro commento:** *se hai lavori in programma, prima di vendere o dopo aver comprato, questi tre mesi valgono soldi veri.*

Leggi l'articolo → idealista

VENDUTO DA FEM



Trarivi · Via Ugo Foscolo

Venduto in 35 giorni

Appartamento di 112 m² con soggiorno-cucina, 3 camere, 2 bagni, 3 terrazzi e garage doppio. Richiesta **187.000 €**, venduto a **190.000 €**.

REALIZZO VENDITORE: 102%

Conosci qualcuno che deve vendere casa?

500 €

per te a vendita conclusa: clicca e segnalacelo

Segnala ora →

OPEN HOUSE STRATEGICO

Il metodo che sta cambiando il mercato immobiliare

▶Guarda il video



Quanto vale oggi la tua casa?
Valutazione gratuita e senza impegno, basata sulle vendite reali della tua zona.

Scrivici su WhatsApp

FEM Immobiliare · Michele e Federico
Via Denza, 3 – 47924 Rimini (RN)
WhatsApp 347 119 3614 · Tel. 0541 411095
michele.fem@gmail.com

★★★★★
Recensioni
leggile su Google

Soluzioni Immobiliari Srl · P. IVA 04698500404 · R.E.A. RN 433668 · Ricevi questa newsletter perché sei un nostro cliente o contatto. Se non vuoi più riceverla, rispondi "STOP".