CURIOSITÀ SUL MONDO IMMOBILIARE

NEWSLETTER SETTEMBRE 2026

FEM IMMOBILIARE



Ciao! Settembre è il mese in cui il mercato riparte davvero: i prezzi salgono ancora, i mutui costano un po' di più e sui bonus casa si avvicina una scadenza importante. Ecco **le 4 notizie che contano** e cosa significano per chi ha una casa, selezionate e commentate da noi.

IL DATO DEL MESE · RIVIERA DI RIMINI

2.947 €/m²
prezzo medio richiesto a **Rimini**
▲ **+3,4%** in un anno

4.582 €/m²
prezzo medio richiesto a **Riccione**
▲ **+3,7%** in un anno

Fonte: Immobiliare.it Insights, agosto 2026 — Vedi i dati →

LE NOTIZIE DEL MESE

+4%
PREZZI CASE IN UN ANNO

Istat: i prezzi delle case crescono ancora, ma il ritmo rallenta

Nel II trimestre 2026 +4% annuo (era +5,1%). Le case nuove corrono di più (+5%) di quelle esistenti (+3,7%).

> **Il nostro commento:** *i prezzi sono ai massimi, ma la corsa sta frenando. Per chi pensa di vendere, questa è una finestra favorevole.*

Leggi l'articolo → idealista

2,50%
NUOVO TASSO BCE DAL 16/9

La BCE alza i tassi: quanto aumenta la rata del mutuo

Su un mutuo di 200.000 € a 30 anni il variabile passa da 785 a 829 € al mese, il fisso da 921 a 950 €.

> **Il nostro commento:** *rate più alte vogliono dire acquirenti più selettivi. Una casa con il prezzo giusto e i documenti in regola vende prima delle altre.*

Leggi l'articolo → idealista

50 → 36%
BONUS PRIMA CASA DAL 2027

Bonus casa: nel 2027 le detrazioni scendono

Ristrutturazione ed Ecobonus sulla prima casa dal 50% al 36%, sulle altre case dal 36% al 30%. Salvo proroghe nella Legge di Bilancio.

> **Il nostro commento:** *chi deve fare lavori, o comprare casa da ristrutturare, ha tempo fino a dicembre per il 50%.*

Leggi l'articolo → idealista

CILA?
LA CURIOSITÀ DEL MESE

Spostare una porta interna: serve la CILA?

Sostituirla è edilizia libera. Spostarla su un tramezzo richiede la CILA; su un muro portante serve la SCIA con progetto strutturale.

> **Il nostro commento:** *ogni modifica non comunicata diventa un problema al rogito. Prima di vendere, facciamo sempre verificare la conformità.*

Leggi l'articolo → idealista

VENDUTO DA FEM



Rimini · Via dell'Orso, Zona Grotta Rossa

Venduto in 19 giorni

Appartamento di 98 m² con terrazzino, balcone, posto auto e autorimessa.

REALIZZO VENDITORE: 105%

Conosci qualcuno che deve vendere casa?

500 €

per te a vendita conclusa: clicca e segnalacelo

Segnala ora →

OPEN HOUSE STRATEGICO

Il metodo che sta cambiando il mercato immobiliare

▶Guarda il video



Quanto vale oggi la tua casa?

Valutazione gratuita e senza impegno, basata sulle vendite reali della tua zona.

Scrivici su WhatsApp

FEM Immobiliare · Michele e Federico
Via Denza, 3 – 47924 Rimini (RN)
WhatsApp 347 119 3614 · Tel. 0541 411095
michele.fem@gmail.com

★★★★★ **Recensioni** leggile su Google

Soluzioni Immobiliari Srl · P. IVA 04698500404 · R.E.A. RN 433668 · Ricevi questa newsletter perché sei un nostro cliente o contatto. Se non vuoi più riceverla, rispondi "STOP".