ALLEGATO A – SCHEDA DI RICERCA IMMOBILE RESIDENZIALE

Parte integrante dell'incarico di ricerca. Le risposte descrivono l'immobile cercato: si modificano solo con una nuova scheda firmata.

Committente: _____ Età: _____ Professione: _____

Altri acquirenti: _____

Telefono: _____ E-mail: _____

1. Tipologia di immobile

☐ Appartamento ☐ Casa indipendente ☐ Villetta a schiera ☐ Attico ☐ Altro: _____

2. Zona di ricerca

In ordine di preferenza

Zona 1: _____

Zona 2: _____

Zona 3: _____

Zone da escludere: _____

Servizi che devono essere vicini (scuole, ospedale, supermercato, farmacia, trasporti):

_____

3. Budget per l'acquisto

Budget massimo per l'acquisto (prezzo della casa): € _____

Budget complessivo comprese imposte, notaio, compensi e lavori: € _____

4. Superficie desiderata

Superficie minima: _____ mq Superficie massima: _____ mq

5. Camere e bagni

Camere da letto: _____ Bagni: _____

Camere aggiuntive per ospiti o familiari: ☐ Sì ☐ No Se sì, quante: _____

6. Interni

Cucina separata ☐ Soggiorno ampio ☐ Studio ☐ Balcone/terrazzo ☐ Bagno nella camera principale ☐

Spazi relax/hobby (veranda, taverna, sala hobby): ☐ Sì ☐ No Quali: _____

7. Condizioni dell'immobile

☐ Pronto da abitare ☐ Da ristrutturare ☐ Entrambe le soluzioni

Finiture e materiali preferiti: _____

8. Comfort e accessibilità

Ascensore ☐ Accesso senza barriere ☐ Riscaldamento autonomo ☐ Aria condizionata ☐

Sistemi preferiti (pavimento, pompa di calore, centralizzato…):

_____

9. Esposizione e luminosità

Esposizione: ☐ Nord ☐ Sud ☐ Est ☐ Ovest Luce naturale: ☐ Alta ☐ Media ☐ Indifferente

Vista panoramica, mare o verde: ☐ Sì ☐ No Quale: _____

10. Spazi esterni

Giardino privato ☐ Cortile ☐ Spazi per animali o giardinaggio ☐ Note: _____

11. Posti auto e garage

☐ Garage ☐ Posto auto riservato ☐ Parcheggio pubblico vicino Numero posti: _____

12. Classe energetica

☐ A/B ☐ Indifferente Impianti ad alta efficienza (fotovoltaico, isolamento…): _____

13. Sicurezza

Videosorveglianza ☐ Allarme ☐ Porta blindata ☐ Altro: _____

14. Servizi e infrastrutture vicine

_____

15. Budget per eventuali lavori

€ _____

16. Tempi

Entro quando vorrei trovare la casa: _____ Entro quando vorrei entrarci: _____

17. Finanziamento

Serve a fare offerte credibili e a non perdere la casa

Mutuo: ☐ No ☐ Sì, importo previsto € _____

Fattibilità o pre-delibera della banca già ottenuta: ☐ Sì (banca: _____) ☐ No ☐ Desidero un contatto con un consulente del credito

Liquidità disponibile per anticipo, caparra e spese: € _____

Altri finanziamenti in corso (auto, prestiti): _____

18. Casa da vendere

Devo vendere un'altra casa prima di comprare: ☐ No ☐ Sì

Se sì: dove _____ valore stimato € _____ già in vendita ☐ Sì ☐ No ha già una proposta ☐ Sì ☐ No

19. Agevolazione prima casa

Verifica indicativa: la conferma la dà il notaio

Residenza nel comune dell'acquisto (o trasferimento entro 18 mesi): ☐ Sì ☐ No

Possiedo altre abitazioni, anche in quota o in comunione con il coniuge: ☐ No ☐ Sì, dove: _____

Ho già comprato una casa con l'agevolazione prima casa: ☐ No ☐ Sì (da vendere entro 2 anni)

Età sotto i 36 anni / ISEE fino a 40.000 € (Fondo garanzia Consap): ☐ Sì ☐ No

20. Intestazione

La casa sarà intestata a: ☐ me ☐ me e coniuge/convivente ☐ altra persona ☐ società

Regime patrimoniale: ☐ comunione dei beni ☐ separazione ☐ non sposato/a Quote previste: _____

Contributo economico dei genitori o di familiari: ☐ No ☐ Sì

21. Chi decide

Oltre a me, chi deve vedere e approvare la casa prima della proposta:

_____

22. Uso della casa

☐ Abitazione principale ☐ Seconda casa ☐ Affitto lungo ☐ Affitti brevi/turistici (verificare regolamento condominiale e CIN)

23. Esigenze di vita

Animali domestici ☐ quali: _____ Lavoro da casa ☐ Persone anziane o con mobilità ridotta in casa ☐ Bambini/scuole ☐

Altro: _____

24. Le priorità

Le domande più importanti della scheda

Le 3 cose irrinunciabili: 1) _____ 2) _____ 3) _____

Le 3 cose a cui posso rinunciare: 1) _____ 2) _____ 3) _____

25. Esperienze precedenti

Case già viste o proposte già fatte, con quali agenzie, perché non sono andate in porto:

_____

_____

26. Note aggiuntive

_____

_____

Data: _____

Il Committente

_____

Soluzioni Immobiliari srl

_____